



## Ankaufsprofil Kirschner Investment

15.11.2018

Mit Qualitätsanspruch und Kompetenz ist die Kirschner Unternehmensgruppe seit 1965 als Bauträger, Projektentwickler und Immobilienverwalter erfolgreich. Dazu gehört auch die kontinuierliche Weiterentwicklung des eigenen Immobilienbestandes.

Für den weiteren Ausbau unseres Portfolios sind wir jederzeit an Mehrfamilienhäusern in den nachfolgend aufgeführten Städten interessiert. Grundsätzlich stehen wir allen Angeboten offen gegenüber. Dennoch möchten wir folgende Kriterien als Idealbedingungen vorab bekanntgeben:

### Voraussetzungen für die Lage

- Gute Anbindung an ÖPNV
- Gute Infrastruktur
- Nähe zur Innenstadt bzw. Stadtteilzentren

### Kriterien für die Objekte

- Kaufpreis bei maximal EUR 10.000.000, –
- Der Gewerbeanteil des Gebäudes sollte 30% nicht überschreiten
- Keine Neubauprojekte
- Leerstands- und Sanierungsobjekte möglich

### Notwendige Unterlagen vorab zur Prüfung

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)
- Bau- bzw. Modernisierungsjahr
- Mietaufstellung bzw. Flächenaufstellung
- Pläne, Grundrisse und Ansichten

### Standorte

1. Badischer Raum  
Freiburg im Breisgau  
Karlsruhe  
Lörrach  
Offenburg  
Baden-Baden

Falls sie über ein Objekt verfügen, das den genannten Kriterien entspricht, freuen wir uns auf Ihr Angebot. Bitte wenden Sie sich an:

Dennis Kirschner, Geschäftsführer  
Tel.: 07641 / 4605 - 10  
[d.kirschner@kirschner-investment.de](mailto:d.kirschner@kirschner-investment.de)

### Hinweis

*Dieses Profil stellt explizit keine Beauftragung und im Besonderen kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar.*